

**Інформаційне повідомлення**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення,**  
**загальною площею 165.4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Звягельський**  
**район, м. Звягель, вул. Соборності, 70 (далі – об'єкт)**

**Інформація про об'єкт приватизації.**

**Місцезнаходження об'єкта:** 11701 Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70;

**Найменування об'єкта:** Нежитлове приміщення площею 165,4 кв.м

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** Об'єкт приватизації це одноповерхове нежитлове приміщення площею 165,4кв.м. Технічний стан об'єкта приватизації задовільний. Фундамент бутовий, стіни – дерев'яні обштукатурені, покрівля – шифер, підлога – дошка, лінолеум, паркет, наявний водопровід, каналізація, електроенергія. Не використовується. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2322415018110, дата реєстрації – 26.03.2021, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Звягельського району та перебуває на балансі Звягельської районної ради. Будівля знаходиться в зоні пішохідної доступності розташовані, житлові будинки, заклади середньої освіти, заклади громадського харчування, продовольчі магазини. Територія, де знаходиться будівля, облаштована під'їзними шляхами з твердим покриттям.

Договори оренди об'єкта приватизації або його частини відсутні.

**Відомості про земельну ділянку відсутні.**

**Балансоутримувач:** Звягельська районна рада (код ЄДРПОУ 13577126) за адресою: 11701, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Шевченка, 16, т. 04141-35421

- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

**1) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 22 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).



**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 436832 грн (без урахування ПДВ).;
- аукціону із зниженням стартової ціни– 218416грн (без урахування ПДВ).
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 218416 (без урахування ПДВ). грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 218416,00 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу може бути нараховуватися ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 87366,40грн(без урахування ПДВ).
- аукціону із зниженням стартової ціни– 43683,20грн.(без урахування ПДВ).
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 43683,20грн.(без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43683,20грн.(без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:**з 01.01.2023 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023 -1340,00 грн.

**4)Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Звягельська районна рада; Код ЄДРПОУ 13577126, Банк одержувача:Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Рахунок № UA528201720355549004000047268;

- реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

**Одержувач:** Звягельська районна рада; Код ЄДРПОУ13577126, Банк одержувача:Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Рахунок № UA528201720355549004000047268;

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено



за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефоном: +380689501917.

**Найменування організатора аукціону:**

Звягельська районна рада (код ЄДРПОУ 13577126) за адресою: 11701, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Шевченка, 16, т. 04141- 35421

Час роботи: з 8-00 до 17-15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Телефон для довідок +380689501917, адреса ел.пошти: [nvrada.nv@gmail.com](mailto:nvrada.nv@gmail.com)

**5) Технічні реквізити.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: рішення Звягельської районної ради від 27.10.2023 № 266.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230921-36763

**Період між:**

- аукціон без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок аукціону для:**

- аукціон без умов – 4368,32грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни– 2184,16грн;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 2184,16грн.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –2184,16 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

**Строк сплати ціни продажу за об'єкт:** не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.